



Nekalan koulun sisäilmäkorjaus ja muutos kulttuurin tiloiksi

LOPPUTILITYS

Asunto- ja
kiinteistölautakunta

29.10.2026

Ossi Mäkelä

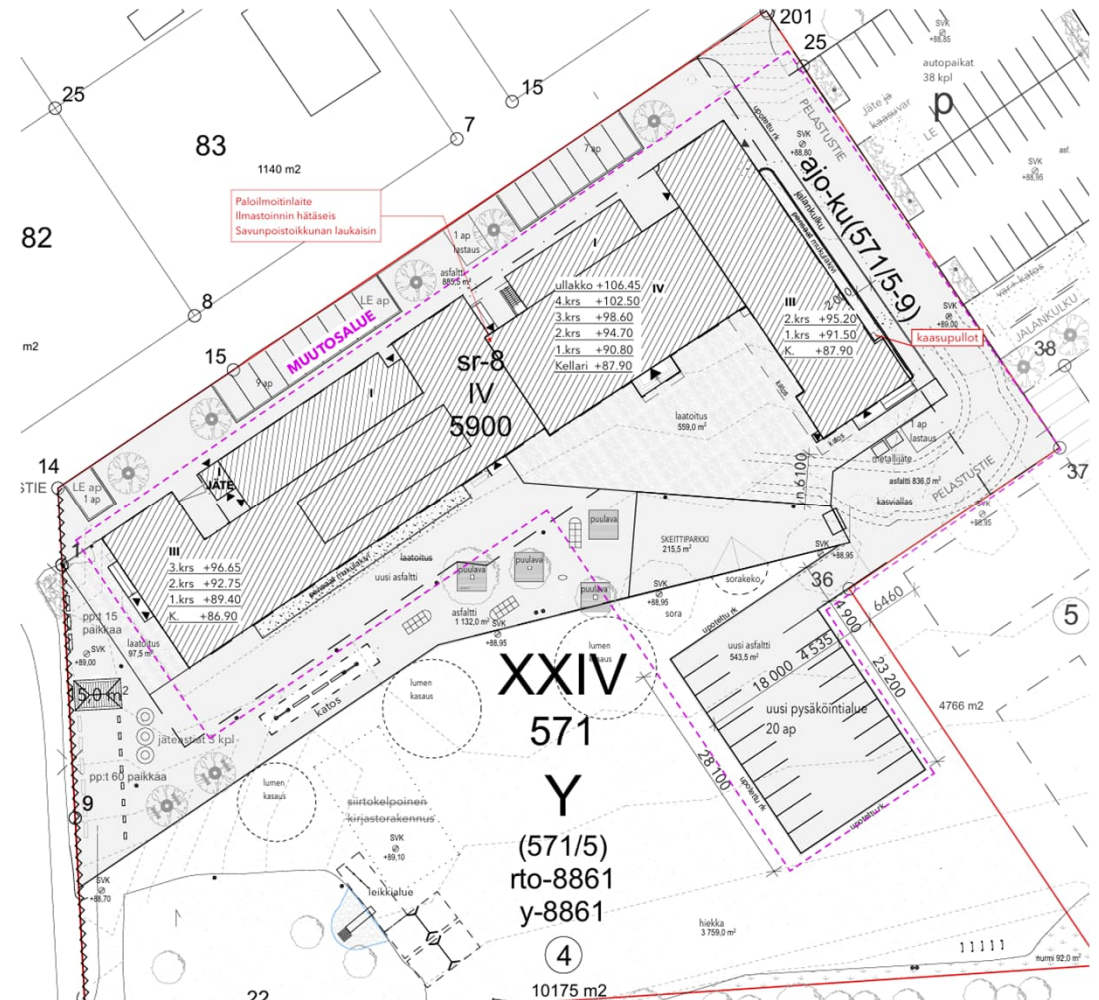


Lounaantie 2

Tarveselvitys hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 14.9.2022.

Hankesuunnitelma hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 13.12.2022 ja asunto- ja kiinteistölautakunnassa 25.1.2023.

Toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 23.5.2024.



Lounaantie 2

Mitä tehtiin?

- Välipohjia avattiin ja rakennettiin uudelleen sekä poistettiin vanhat muottilaudat ja orgaaniset täyteaineet.
- Alapohjia uusittiin ja niiden alle tehtiin kosteuden nousua estävät kapillaarikatkot.
- Kellarin pilareihin ja kantaviin seiniin tehtiin kosteuden nousua estäviä injektointeja.
- Perusmuurit vedeneristettiin ja salaojat uusittiin.
- Entisiä luokkahuoneita muutettiin taiteilijoiden työtiloiksi sekä harjoittelu- ja harrastustiloiksi.
- Kellariin toteutettiin äänieristettyjä bänditiloja ja työväenopistolle pajatiloja.
- Kirjasto palautettiin entiselle paikalleen sekä toteutettiin yhteisiä aula-, näyttely- ja ravintolatiloja.
- Talotekniikkaa uusittiin tarpeellisilta osin ja ilmanvaihto sovitettiin uuteen käyttöön.
- Metalli- ja keramiikkapajoihin toteutettiin toiminnan edellyttämät ilmanvaihto- ja paloturvallisuusratkaisut.
- Alkuperäisiä ovia, mosaiikkibetonilattioita, koristeellisia kattopintoja ja valaisimia kunnostettiin ja säilytettiin.



Kustannukset

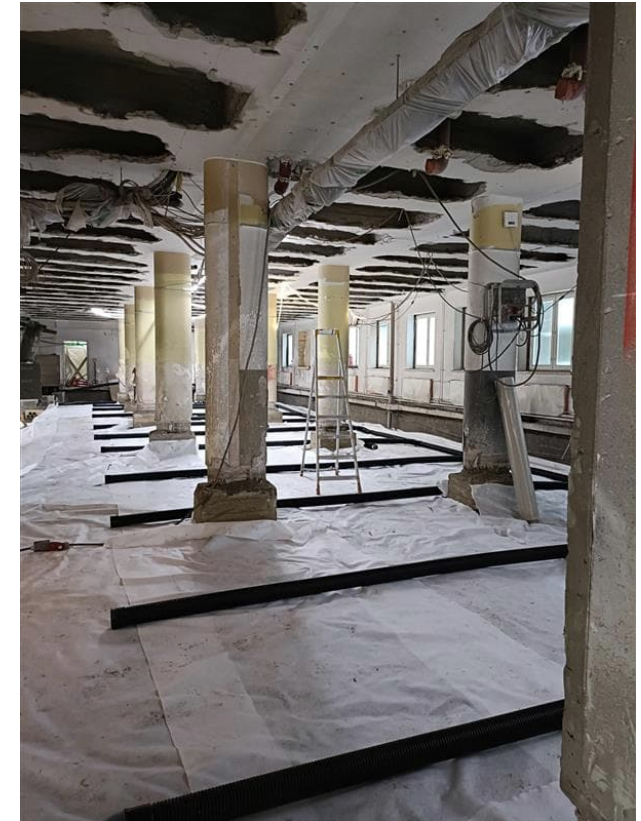
- HANKINTA-ARVOERITTELY
 - Rakennushankkeen kustannukset 9.360.000,00 €
- Toteutussuunnitelman kustannusarvio 9.700.000 €
 - alitus 340.000 €
 - (3,5%)

<i>Hankinta-arvoerittely</i>				TS	TOTEUMA
				€	€
1. Rakennuttajan kustannukset				654 600	646 471
2. Rakennustekniset työt				6 974 000	6 974 000
3. LV-työt					
4. IV- työt					
5. Sähkötyöt					
6. Rakennusautomaatiotyöt				77 400	77 400
7. Lisä- ja muutostyöt	20 %			1 800 000	1 387 614
8. Rakennuttamispalkkio	2 %			194 000	181 986
YHTEENSÄ (alv 0%)				9 700 000	9 267 471

Hankkeen aikana

Hankkeen aikana tehtiin muun muassa seuraavanlaisia muutostöitä:

- Ala-, väli- ja yläpohjien betonilaatat olivat oletettua paksumpia, mikä lisäsi purkutöitä.
- Vanhoja välipohjapalkkeja tuettiin ja haljenneita palkkeja korjattiin.
- Rakenteista löytyi asbestia, ja muun muassa liikuntasalin lattia purettiin asbestityönä.
- Koksikuonaa sisältäviä väliseiniä uusittiin.
- Haitta-aineiden kapselointi-, tiivistys- ja kosteuden nousua estäviä injektointitöitä tehtiin suunniteltua laajemmin.
- Kellarin seinien ja alapohjien purku- ja korjaustyöt lisääntyivät.
- Salaoja-, sadevesi- ja pohjaviemärijärjestelmiin tehtiin lisätöitä.
- Ikkunoiden kunnostuksen laajuutta ja korjaustapoja muutettiin.
- Väliseiniin, hormeihin ja alakattoihin tehtiin muutoksia.
- Talotekniikkaan tehtiin lisämuutoksia, kuten paloilmoinlaitteiston ja palopeltien uusimisia.



Hankeaikataulu

- Nekalan rakennustyöt alkoivat kesäkuussa 2024
- Rakennustyöt valmistuivat joulukuussa 2025
- Toiminta alkoi tammikuussa 2026.
- Urakka-aikana tarvittavat muutokset ja asbestipurkutyöt pidensivät rakentamisaikaa siten, että vastaanotto siirtyi 2 viikkoa suunniteltua myöhemmäksi.
- Toiminta alkoi suunnitellun mukaisesti

